

Rakennushankkeissa käytettyjä pinta-alakäsitteitä

hym² = hyötyala

Kuvaa tilaohjelmaan kuuluvien huonetilojen laajuutta.
Huonealojen summa ilman liikenne- ja teknisiä tiloja ja ohjelmoimattomia auloja.

hum² = huoneala

Huoneen ala, jonka rajoina huonetta ympäröivät seinät.

Rakennuksen huoneala on koko rakennuksen huoneiden yhteenlaskettu pinta-ala = hyötyala + käytävät, porrashuoneet, tekniset tilat jne.

brm² = bruttoala

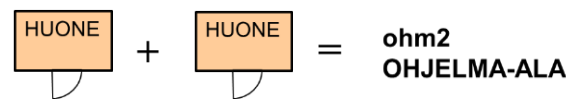
Kuvaa koko rakennuksen laajuutta.

Bruttoala = hyötyala + käytävät, porrashuoneet, tekniset tilat, vss jne. sekä rakenteiden (ulkoseinät tms.) ja hormien pinta-ala. Voidaan laskea kerrostasoalojen summana.

Bruttoala saadaan kertomalla hyötyala tehokkuusluvulla. Päiväkotisuunnittelussa ohjeellinen tehokkuusluku 1,3-1,45. Koulusuunnittelussa max. 1,5. Bruttoalaa käytetään hankkeen laajuuden määrittelyssä ja kustannuslaskennassa vertailuarvona.

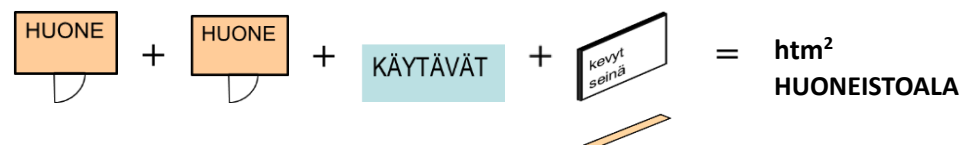
ohm² = ohjelma-ala

Toimintaan tarvittavien huoneiden ja tilojen pinta-ala.



htm² = huoneistoala

Ala, jota rajaavat huoneistoa ympäröivien seinien, huoneiston sisällä olevien kantavien rakennusosien ja esim. hormien huoneiston puoleiset pinnat. Käsitettä käytetään usein esim. myytävän tai vuokrattavan alan laajuutena.

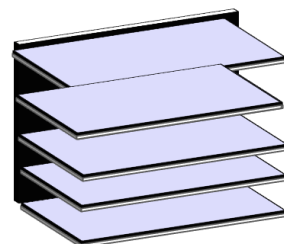


Tehokkuusluku htm²/henkilö = organisaation käytössä oleva tila jaettuna henkilömäärällä. Luku lasketaan käyttäen huoneistoalaa.

kem² = kerrosala

Käytetään määriteltäessä rakennuksen laajuutta asemakaavan tai rakennusluvan yhteydessä. (Rakennuslaki 131 a §.)

”Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ja se ullakon ala, johon sijoitetaan asuin ja työhuoneita taikka rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, sekä se kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja”.



kem² KERROSALA

käyttötarkoituksen mukaiset tilat
(yleensä huoneistoala + ulkoseinät, mm. kantavat rakenteet, porrashuoneet jne.)

= HUOM! EI LASKETA ESIM. ULLAKOLLA OLEVAA IV-KONEHUONETTA